PROPERTY CHECK
BATUMI

ОТЧЁТ О ПРОВЕРКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Этот PDF показывает, как может выглядеть электронный отчёт для клиента после осмотра квартиры или дома в Батуми. Это именно демонстрационный образец: структуру и объём можно адаптировать под конкретный тариф, задачу клиента и особенности объекта.

Объект: квартира, Batumi / New Boulevard
Формат: расширенная проверка объекта
Дата осмотра: 05.09.2026
Подготовка отчёта: в течение 24 часов

Ниже - пример того, что получает клиент после проверки объекта.

Краткий итог по вашему объекту

Мы провели визуальную и функциональную проверку квартиры по доступным зонам и зафиксировали как общее состояние объекта, так и отдельные замечания, на которые рекомендуем обратить внимание.

ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ	ЗАМЕЧАНИЯ	КРИТИЧНО
Хорошее Квартира в целом ухожена и выглядит пригодной для проживания.	5 пунктов Есть локальные проблемы, которые желательно устранить.	0 пунктов Опасных или аварийных дефектов в рамках осмотра не выявлено.

Что рекомендуем сделать в первую очередь

- Проверить источник влаги под кухонной раковиной и устранить возможную протечку.
- Обработать швы душевой от плесени и оценить состояние герметика.
- Провести чистку фильтра кондиционера.
- Отрегулировать оконную / балконную ручку.
- Подкрасить локальное повреждение стены при необходимости.

Наш вывод: объект в целом выглядит хорошо. Выявленные замечания не выглядят критическими, но часть из них лучше устранить до заселения или обсудить с собственником / продавцом.

Общий обзор объекта

Ниже мы показываем общий вид объекта, чтобы вы могли оценить не только найденные проблемы, но и состояние квартиры в целом.



Общий вид жилой зоны



Общий вид интерьера / окна

Сводка по зонам

Зона	Статус	Комментарий
Общее состояние	**Хорошо**	Квартира выглядит ухоженной, серьёзных визуальных повреждений не зафиксировано.
Стены и отделка	**Есть замечание**	Локальная потёртость стены.
Окна и двери	**Есть замечание**	Ослаблена одна ручка.
Сантехника	**Важно**	Есть следы влаги под раковиной.
Санузел	**Есть замечание**	Следы плесени на швах душевой.
Кондиционер	**Обслуживание**	Фильтр загрязнён.

Замечание 1

Гостиная - локальная потёртость стены



Приоритет	Низкий приоритет
Что обнаружено	Зафиксировано локальное повреждение финишного слоя стены. На эксплуатацию не влияет, но ухудшает внешний вид.
Рекомендация	Локальная подкраска участка в тон стены.

Замечание 2

Кондиционер - загрязнённый фильтр



Приоритет	Средний приоритет
Что обнаружено	Фильтр заметно загрязнён пылью. Это может снижать эффективность охлаждения и ухудшать качество воздуха.
Рекомендация	Очистка фильтра и базовое сервисное обслуживание.

Замечание 3

Санузел - следы плесени на швах



Приоритет	Средний приоритет
Что обнаружено	На герметике и швах в углу душевой видны следы плесени и потемнение.
Рекомендация	Очистка, антигрибковая обработка, при необходимости замена герметика.

Замечание 4

Кухня - следы влаги под раковиной



Приоритет	Повышенный приоритет
Что обнаружено	На основании шкафа заметны следы влаги и подтёков. Возможна текущая или недавняя протечка.
Рекомендация	Проверить соединения и сифон, устранить источник влаги, просушить шкаф.

Замечание 5

Спальня - ослабленная ручка окна



Приоритет	Средний приоритет
Что обнаружено	Ручка окна / балконной двери имеет люфт, крепление требует регулировки.
Рекомендация	Подтянуть крепёж и проверить работу всей фурнитуры.

Итоговое заключение

По результатам проведённого осмотра квартира в целом находится в хорошем визуальном состоянии. Объект не производит впечатление проблемного или требующего серьёзного ремонта.

При этом мы рекомендуем до заселения или завершения сделки обратить внимание на несколько локальных моментов: проверить сантехнические соединения под раковиной, удалить плесень в душевой зоне, обслужить кондиционер и отрегулировать оконную фурнитуру.

Что вы можете сделать дальше

- Передать этот отчёт собственнику, агенту или управляющей компании.
- Запросить устранение выявленных замечаний до заселения.
- Использовать замечания как аргумент при согласовании стоимости аренды или покупки.
- Заказать повторный выезд после устранения проблем.

PROPERTY CHECK BATUMI

Если у вас есть вопросы по отчёту, напишите нам - мы поясним каждое замечание и при необходимости поможем определить следующий шаг.

Телефон: +995 599 094 391

WhatsApp: +7 999 995 37 61

Telegram: @batumipropertycheck

Email: egorovvalerii93@gmail.com